



## EVERE

TRÈS AGRÉABLE REZ-DE-JARDIN 2 CHAMBRES

**235 000 €**

Référence: 20580

### ■ APPARTEMENT

Proximité OTAN, très agréable appartement 2 chambres avec jardins avant et arrière. Composé d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisiné américaine équipée de 28 m<sup>2</sup> donnant accès à un jardin avant de 24 m<sup>2</sup>, d'un hall de nuit donnant accès à une salle de bain, une toilette, une buanderie, deux chambre de respectivement 16 et 11 m<sup>2</sup>. Un grand jardin arrière de 114 m<sup>2</sup> avec terrasse accessible par les 2 chambres ainsi qu'une cave. Carrelage et quick step au sol, double vitrage bois partout, chauffage individuel neuf, vidéophonie. Provision pour charges : 120 € /mois comprenant eau, ascenseur, électricité, entretien des communs et fonds de réserve. PEB : E-. Infos et visites uniquement par e-mail à [info@millenium-immobiliere.be](mailto:info@millenium-immobiliere.be). Visite virtuelle disponible.



Votre contact: **Thierry Selan**  
**+32 475 27 18 32** • [thierry\\_selan@millenium-immobiliere.be](mailto:thierry_selan@millenium-immobiliere.be)

#### Pièces

**Nombre de pièces:** 6  
**Nombre de chambres:** 2  
**Nombre de salles de bain:** 1  
**Nombre de WC:** 1

#### Surface

**Surface habitable:** 80 m<sup>2</sup>  
**Surface terrasse:** 10 m<sup>2</sup>

#### Autre

**Année construction:** 2002

#### Situation

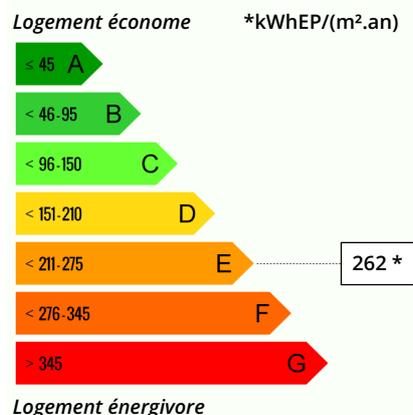
**Étage:** Rez-de-Chaussée sur 4  
**Standing:** Bon  
**Exposition:** Sud-Est  
**Vue:** dégagée

#### Conditions Financières

**Revenu cadastral:** 1 207 €  
**Précompte immobilier:** 1 266 €

#### Détail des pièces

Libellé	Surf.	Étage
Cuisine		0
Séjour	28 m <sup>2</sup>	0
Chambre 1	16 m <sup>2</sup>	0
Chambre 2	11,5 m <sup>2</sup>	0
Salle de bain	4 m <sup>2</sup>	0
Toilette	1,4 m <sup>2</sup>	0
Buanderie	1,6 m <sup>2</sup>	0



#### MILLENIMUM IMMOBILIÈRE

110 rue Colonel Bourg - bte 4 - 1030 SCHAERBEEK

**Téléphone:** +32 2 733 30 71 •

**e-mail:** [info@millenium-immobiliere.be](mailto:info@millenium-immobiliere.be) • **Site:** [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be)

Référence: 20580

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007. Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : [www.millenium-immobiliere.be](http://www.millenium-immobiliere.be) Les informations mentionnées dans le présent document sont communiquées de bonne foi. Elles sont cependant purement indicatives et non contractuelles.